



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић
Народног хероја бр. 12/5Л
Врање
Број предмета: ИИ 47/25
Идент. број предмета: 15-01-00047-25-0016
Дана: 06.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету
Извршног повериоца: Дејан Костић, Врање, ул. Боре Станковића бр. 5, ЈМБГ
1112967742046, кога заступа адв. Данијела Томић, Врање, Сутјескина бр. 3/ЛЗ, по пуномоћју у
списима предмета против
Извршног дужника: Далибор Митић, Врање, с. Ћуковац ул. Златни Луг бр. 40, ЈМБГ
2301984742026, ИД (К. бр. 153/21) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу
Основног суда у Врању ИИ-27/2025 од 15.01.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају
непокретности извршног дужника Далибора Митића, Врање, с. Ћуковац ул. Златни Луг бр.
40, ЈМБГ 2301984742026, и то

- Кп.бр.1993 укупне површине 1207м² по култури пољопривредно земљиште воћњак
3.класе уписана у ЛН.бр.130 за КО Ћуковац,
- Кп.бр.1992 укупне површине 1716м² по култури грађевинско земљиште изван
грађевинског подручја у ЛН.бр.130 за КО Ћуковац,

Укупна прцењена вередност износи **1.372.324,00** динара што је утврђено записником о
процени вредности непокретности сталног судског вештака Петрушијевић Јовице из Врања од
21.10.2025.године.

Прво електронско јавно надметање ће се одржати дана **06.04.2026.године** на порталу
електронског јавног надметања у периоду од 09:00 до 13:00 часова на интернет страници
портала- www.eaukcija.sud.rs.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају
да је најмање једна понуда буде дата у последњих пет минута пре истека одређеног периода,
време трајања електронског јавног надметања ће се продужити за још пет минута од времена
одређеног за окончање јавног надметања. Поступак ће се понављати све док у последњих пет
минута не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова до када се поступак електронског
јавног надметања мора окончати.

Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене покретне ствари док се лицитациони корак на електронском јавном надметању одређује у износу од **10 % од почетне цене.**

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници портала електронског јавног надметања и која предходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности покретне ствари за коју подносе понуду и то на рачун **Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs)** и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихово потраживање досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов распоред намирења и процењену вредност покретних ствари износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство врати на рачун јавног извршитеља све уплате, осим за другог и трећег поњуђача.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл.182.ст.2,ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овим се обавештавају сви заинтересовани понуђачи и учесници на јавном надметању да ће овај Закључак о продаји бити објављен на порталу Министарства правде www.eaukcija.sud.rs као и да се сва остала обавештења (евентуалне измене, допуне, промене) везана за ову јавну продају и јавно надметање ће бити објављено на овом порталу.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља **265-3300310020397-26 који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број ИИв.бр.149/2023** а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпу сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари, а све у складу са чл.241.ст.1 ЗИО.

У случају да ниједан понуђач не уплати купопродајну цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл.242 ЗИО.

Упозоравају се понудиоци да у складу са чл.169. ЗИО купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запошљено код јавног извршитеља независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвоитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као и свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Непокретност се може продати непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог електронског јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на електронском јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно електронско надметање није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање. Закључак о јавној продаји објавиће се на

електронској огласној табли коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник,могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Станко Филиповић